



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-4310/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E I Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MODUS-EXPO d.o.o. u stečaju, OIB 23179003634, Zagreb, Borovci 6, 21. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine 59.903,14 kn koji predstavlja troškove postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona, ostvarenih prodajom nekretnina i kojeg je uplatio razlučni vjerovnik Tatjana Kolić, Strmec, Ulica jasena 14, i kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u postupku prodaje predmeta prodaje i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k. č. 6568/1, stambena zgrada br. 14 i 16 u Ulici Jasena i dvorište, površine 802m² i to: Suvlasnički dio: 168/10000 etažno vlasništvo (E-11), garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu ukupne netto korisne površine 12,89 m² i Suvlasnički dio: 921/10000 etažno vlasništvo (E-16), dvosoban stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu znake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²:

namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 59.903,14 kn.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku MODUS-EXPO d.o.o. u stečaju, OIB 23179003634, Zagreb, Borovci 6, iznos od 59.903,14 kn na račun IBAN HR4123860021119022087.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj 27. veljače 2018. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Imovina stečajnog dužnika (nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k. č. 6568/1, stambena zgrada br. 14 i 16 u Ulici Jasena i dvorište, površine 802m² i to: Suvlasnički dio: 168/10000 etažno vlasništvo (E-11), garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu ukupne netto korisne površine 12,89 m² i Suvlasnički dio: 921/10000 etažno vlasništvo (E-16), dvosoban stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu znake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru te nekretnina dosuđena ovrhovoditelju (ovdje razlučnom vjerovniku). Ovrhovoditelj (ovdje razlučni vjerovnik) je oslobođen plaćanja kupovnine u ovršnom predmetu, osim za iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru od 6. listopada 2020. na račun ovog suda doznačen je iznos od 59.903,14 kn (kojeg je uplatio razlučni vjerovnik na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava) i to 30. prosinca 2020.

Budući da je u ovom predmetu Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru doznačio iznos od 59.903,14 kn koji predstavlja troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, i budući da je kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine u ovršnom predmetu ujedno i razlučni vjerovnik u ovom postupku, sud u konkretnom slučaju donosi samo rješenje o namirenju troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a.

Stečajni upravitelj je uz obračun troškova od 19. studenoga 2020. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova.

Stečajni upravitelj je naveo da predmetne nekretnine predstavljaju cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika (s time da stan D2-ST2 i spremište D2 SPREM.02 koji je prodan za iznos od 341.019,10 kn predstavlja 92,15%, a garažno-parkirališno mjesto D-2GPM1 koje je prodano za iznos od 29.045,47 kn predstavlja 7,85% ukupno unovčene stečajne mase) te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

1. troškovi unovčenja ukupno 12.896,69 kn
 - naknada banke 450,00 kn
 - materijalni troškovi 3.514,09 kn (od 1.3.2018. do 23.7.2020.)
 - knjigovodstvene usluge 2.500,00 kn (od 1.3.2018. do 23.7.2020.)
 - putni troškovi..... 533,40 kn
 - (3 x dolasci na Općinski sud u Samoboru : 3x58,9 km=176,7 km x 2,00 kn = 353,40 kn; 3 x dolasci u nekretninu : 3x30 km=90km x 2,00 kn = 180,00 kn)
 - komunalna naknada i naknada za uređenje voda 532,03 kn (od 1.4.2019. do 31.7.2020.)
 - trošak elek. energije 702,37 kn (rj. o ovrsi OVRV – 784/2020)
 - pričuva 4.664,80 kn (od 1.4.2019. do 31.7.2020.)
 2. nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 47.006,45 kn (bruto)
- SVEUKUPNO 59.903,14 kn

U odnosu na materijalne troškovi stečajni upravitelj je obrazložio da se odnose na račun u iznosu od 2.642,50 kn (list 169 spisa) koji se odnosi na otvaranje protuprovalnih vrata,

demontažu i montažu brave u protuprovalnim vratima, kao i na troškove biljega, fotokopiranja, tonera, prema priloženim računima.

Razlučni vjerovnik Tatjana Kolić nije pristupio na ročište, a niti je pisanim putem dostavio primjedbe na obračun troškova.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 21. siječnja 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik Tatjana Kolić
4. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-501b0**

Kontrolni broj: **02563-d59f6-68be5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.